

SECONDO AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE ALLOGGI IN LOCAZIONE

Premessa

Il presente secondo avviso è promosso dal FERSH - Fondo Emilia Romagna Social Housing (il “Fondo”), gestito da InvestiRE SGR S.p.A. (già Polaris Real Estate SGR - la “SGR”). Scopo del presente secondo avviso – che segue un primo avviso per la raccolta di candidature pubblicato ad aprile 2017 (con scadenza nel maggio 2017) – è quello di completare, limitatamente agli alloggi in locazione a canone convenzionato, la selezione dei candidati per il progetto abitativo **LE SETTE PORTE** realizzato dalla SGR, in nome e per conto del Fondo in attuazione della Convenzione sottoscritta il 22 dicembre 2014 (la “**Convenzione del 2014**”) con il Comune di Bologna.

La SGR è proprietaria di diverse porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare ubicato nel Comune di Bologna e ricompreso tra vicolo Mandria nn.1-1A-3-3A, via Inferno nn.4-6-6A-6B-6C-8-8A e vicolo San Giobbe nn.3-3A-3BCD-5, meglio descritto al successivo § 3 (il “**Complesso Immobiliare**”), che, ai sensi della Convenzione del 2014, è oggetto di interventi di risanamento conservativo, di manutenzione ordinaria e di valorizzazione al fine di ridurre la tensione abitativa destinando 41 appartamenti alla locazione a canone convenzionato, il tutto secondo le modalità descritte nel sito www.lesetteporte.it.

Il Fondo attua un modello di gestione immobiliare innovativo che prevede la nomina, da parte della SGR, di un “Gestore Sociale” (Cooperativa Sociale La Piccola Carovana), con il compito di curare in modo unitario gli aspetti di gestione della comunità, facendo leva, nella misura possibile, sul coinvolgimento dei residenti e del quartiere in genere. La sperimentazione di modalità innovative di selezione degli inquilini avviene attraverso i seguenti passaggi:

- la costituzione di un “Tavolo delle Prime Assegnazioni”, composto dalla SGR, dall’Advisor tecnico e dal Gestore Sociale, cui è demandata la proposta dei conduttori;
- la selezione dei conduttori da parte della SGR.

1. Oggetto del presente avviso

Con il presente avviso, la SGR rende note le modalità per la presentazione delle domande di partecipazione e i requisiti richiesti per l’assegnazione di almeno 10¹ appartamenti da destinare alla locazione a canone calmierato in attuazione della Convenzione del 2014.

Gli ulteriori appartamenti oggetto della Convenzione del 2014, saranno oggetto di eventuali ulteriori avvisi via via che si renderanno nuovamente disponibili per la locazione.

¹ Qualora ulteriori appartamenti oggetto della Convenzione del 2014 si dovessero rendere disponibili per la locazione, prima dell’attribuzione dell’ultimo degli appartamenti oggetto del presente Avviso, gli stessi saranno messi a disposizione ai sensi del presente Avviso.

La SGR ha già adempiuto alle previsioni della Convenzione del 2014 che accordano un titolo preferenziale ai soggetti già residenti nel Complesso Immobiliare, avendo già provveduto ad offrire gli alloggi in locazione ai soggetti in possesso dei requisiti *infra* indicati già residenti del Complesso medesimo alla data del 22 dicembre 2014.

2. Destinatari del presente secondo avviso

Il presente secondo avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano aderire al progetto di housing sociale **LE SETTE PORTE**.

LE SETTE PORTE si propone di dar vita a una comunità attiva e collaborativa, dove vengano favorite interazioni e relazioni tra le persone che vi abitano. In linea con questo obiettivo, è prevista la costituzione di un modello di gestione immobiliare innovativo che prevede oltre alle figure del Property e Facility Manager che hanno la funzione di gestire gli aspetti amministrativi e tecnico-manutentivi del Complesso Immobiliare anche quella di un Gestore Sociale, individuato dalla SGR nella Cooperativa Sociale La Piccola Carovana, che si occupa tra l'altro di promuovere lo sviluppo di un progetto sociale attraverso la partecipazione attiva e il coinvolgimento dei conduttori.

Pertanto, il presente secondo avviso è rivolto in particolare a coloro che vogliono partecipare attivamente alla vita della comunità nella quale risiedono, quale concreta possibilità per il miglioramento della qualità della vita.

3. L'intervento edilizio

La porzione del Complesso Immobiliare destinata al progetto sociale LE SETTE PORTE è costituita da 41 unità abitative residenziali oltre che alcuni locali cantina, il tutto da concedere in locazione a canone calmierato.

Nella sua interezza il Complesso Immobiliare è altresì composto da 14 appartamenti di nuova realizzazione oltre che da 3 locali commerciali. Si precisa che dette unità non sono oggetto della Convenzione 2014 né pertanto del presente avviso.

Si porta all'attenzione del candidato che il Complesso Immobiliare è interessato da interventi di ristrutturazione, anche finalizzati alla realizzazione dei citati appartamenti di nuova realizzazione non oggetto del presente avviso, i quali potranno avere una durata variabile in base alle esigenze di cantiere della proprietà.

L'intervento **LE SETTE PORTE** è collocato nel cuore dell'ex-ghetto ebraico di Bologna. L'area conserva, ancor oggi, la propria struttura urbanistica originaria ed è ben connessa con il tessuto urbano, risultando particolarmente tranquilla e silenziosa, pur essendo nel pieno centro medievale della città.

4. Caratteristiche degli alloggi

LE SETTE PORTE offre in locazione unità residenziali di diverso taglio e tipologia, quali monocali, bilocali e trilocali, alcune dotate di cantina ai piani interrati.

L'intervento è oggetto di un importante intervento di riqualificazione edile ed impiantistica sia delle unità residenziali che degli spazi condominiali. In particolare ogni appartamento è dotato di un nuovo impianto autonomo alimentato da una caldaia a condensazione di ultima generazione per la

produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento a radiatori. La programmazione della temperatura in appartamento avviene tramite termostato digitale, è inoltre possibile regolare manualmente la temperatura nei singoli locali grazie alle valvole termostatiche montate su ogni radiatore. Anche i restanti componenti impiantistici, quali impianti elettrici, citofonici e antenna satellitare sono stati completamente rinnovati ed adeguati alla normativa vigente. Dal punto di vista edile le pareti e i radiatori di ogni alloggio sono stati tinteggiati con prodotti lavabili, ripristinati e verificati gli impianti igienico sanitari, registrati gli infissi e ripristinati gli oscuranti esterni, inoltre sono stati sostituiti i cilindri delle serrature dei portoncini di primo ingresso.

Oltre agli alloggi, tutto il complesso è oggetto di una manutenzione ordinaria, che comprende il ripristino di tutte le parti comuni, con la messa a norma dell'impianto elettrico, citofonico e satellitare, sistemazione dei tetti e tinteggiatura delle facciate e delle parti condominiali interne quali androni e scale.

5. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

Si intendono destinatari dell'avviso i componenti maggiorenni di un nucleo che producono reddito; essi sottoscriveranno congiuntamente il contratto di locazione.

I destinatari del presente avviso devono possedere, alla data di presentazione della domanda di partecipazione (compilata su apposito modulo come da successivo § 8), i seguenti requisiti di base:

- a) CITTADINANZA: il requisito è soddisfatto dalla presenza di almeno uno dei seguenti stati
 - essere cittadino italiano;
 - essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
 - essere cittadino straniero, ai sensi dell'art. 40 comma 6 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

Tale requisito deve sussistere anche alla data di sottoscrizione del contratto e deve permanere in costanza di rapporto. Qualora il nucleo richiedente sia composto da due o più persone non legate tra loro da vincoli di parentela od affinità, il requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo richiedente.

- b) RESIDENZA O SEDE DELL'ATTIVITA' LAVORATIVA

E' necessario il possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- 1) residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan;
- 2) attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan intendendosi comprovato tale requisito qualora, ricorra almeno una delle seguenti condizioni:
 - 2.1) nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente ha svolto attività lavorativa per almeno sei mesi nel corso degli ultimi dodici mesi, alla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato;
 - 2.2) nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitan si trova almeno una sede legale della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi 12 mesi alla data di presentazione della domanda;

2.3) nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitano è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente negli ultimi dodici mesi alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

c) REQUISITI DI REDDITO

Valore della situazione economica per l'accesso valutato secondo i criteri stabiliti dal D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e Decreto Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 7 novembre 2014 e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Certificazione I.S.E.E.

Possesso di valida Attestazione ISEE rilasciata a seguito di presentazione di Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE ai sensi del D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, con valori compresi nei seguenti limiti:

- valore I.S.E. da Euro 13.000,00 a Euro 60.000,00
- valore I.S.E.E. da Euro 6.000,00 a Euro 40.000,00
- valore del patrimonio mobiliare lordo ai fini I.S.E.E. non superiore a Euro 50.000,00

L'attestazione I.S.E.E. da prendere in considerazione è quella così detta "ordinaria" per le prestazioni sociali agevolate, D.P.C.M. n. 159/2013, e con scadenza 15/01/2018.

d) LIMITI ALLA TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI.

Il requisito attiene alla titolarità di diritti reali su beni immobili: il nucleo familiare non deve essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio nel Comune di Bologna o in comuni contermini. Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

d.1) sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare di non più di un alloggio;

d.2) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto di data anteriore al 6 marzo 2003. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;

d.3) sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano portatori di un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;

d.4) sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare. Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

E' fatto salvo il caso in cui la vendita dell'alloggio posseduto sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

e) ULTERIORI REQUISITI:

- i. non avere in precedenza utilizzato un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge;
- ii. non aver occupato senza titolo alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà privata negli ultimi 5 anni.

NB: la SGR potrà richiedere, in ogni tempo, ulteriore documentazione idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella domanda di partecipazione in merito al possesso, al momento della candidatura, dei requisiti sopra indicati.

6. Il profilo della comunità

Uno degli obiettivi prioritari del progetto di housing sociale **LE SETTE PORTE** è quello di porre al centro dell'attenzione le persone e le famiglie che ivi si insedieranno, ciò a partire quindi dalla definizione di un profilo di comunità dei nuovi residenti che lavori sull'interazione e sulla costruzione di forme di coesione e di equilibrio interno in modo da rendere il più possibile adeguata l'offerta abitativa, le funzioni da localizzare e la combinazione di popolazioni diverse grazie all'articolazione di differenti profili di persone e nuclei familiari da insediare.

Il profilo della comunità da insediare all'interno dell'iniziativa **LE SETTE PORTE** è stato individuato partendo dal contesto specifico ivi presente: l'ampia percentuale di popolazione già residente con età superiore a 65 anni e la tipologia degli appartamenti offerti. Si prevede l'insediamento di una percentuale di giovani adulti, sia soli sia in coppia sia in famiglia, in modo tale da assicurare un mix di comunità e valorizzare forme di supporto e aggregazione, che potrebbero costituire una risorsa per facilitare l'insediamento dei nuovi inquilini.

Il progetto è stato quindi pensato per ospitare differenti stili di vita e modi di abitare di giovani, famiglie e anziani.

In relazione al profilo di comunità di **LE SETTE PORTE**, il Fondo intende orientare la selezione dei futuri abitanti dando priorità alle seguenti categorie di assegnatari, che appartengano all'attuale «fascia grigia», ossia che hanno un reddito troppo basso per accedere al libero mercato e troppo elevato per accedere all'edilizia residenziale pubblica:

- Giovani single di età non superiore a 35 anni
- Giovani coppie (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico) in cui almeno uno dei componenti la coppia sia di età non superiore a 35 anni
- Single di età compresa tra i 35 e i 55 anni
- Famiglie (ivi comprese le famiglie mono genitoriali) con figli minorenni (ivi compresi minori legalmente affidati)

Vista la ridotta dimensione degli alloggi oggetto del presente avviso si precisa che gli stessi non consentono la locazione ad un numero complessivo dei componenti del nucleo familiare superiore a tre (es: due adulti ed un minore, un adulto e due minori).

7. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'assegnazione dell'alloggio

Al fine di garantire la sostenibilità economica della locazione, per l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone convenzionato, il reddito netto annuo del nucleo familiare dovrà essere pari o superiore a 2,75 volte il canone di locazione annuo dovuto per l'alloggio da assegnare in locazione (incluse le relative pertinenze) al lordo delle imposte.

Il Fondo, al fine di agevolare il completamento della fase di assegnazione degli alloggi, si riserva la possibilità di discostarsi da tale requisito minimo (riducendolo a meno di 2,75 volte), sempre garantendo la trasparenza e l'adeguatezza dell'operazione.

Ai fini della determinazione di tale reddito netto annuo minimo, è in facoltà del candidato chiedere che si tenga conto anche dei redditi che per legge sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) o che sono soggetti a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta, ovvero ad imposta sostitutiva. E' altresì facoltà del richiedente neoassunto con contratto di lavoro a tempo indeterminato, con contratto di lavoro a tempo determinato di durata almeno biennale o con contratto di lavoro a progetto di durata almeno biennale, chiedere che si tenga conto del reddito netto annuo presunto.

8. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata attraverso la procedura di seguito illustrata. Accedendo al sito www.lesetteporte.it si compila la Manifestazione di interesse relativa agli alloggi in locazione inserendo i dati *on-line* e seguendo le istruzioni ivi contenute.

Nello schema allegato al presente avviso (All.1: "Manifestazione di interesse – Fac Simile") sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all'atto della redazione *on-line*.

A procedura ultimata, il candidato dovrà stampare la domanda di partecipazione e sottoscriverla.

In alternativa all'inserimento dei dati *on-line* gli interessati potranno recarsi al punto informativo dell'iniziativa **LE SETTE PORTE** dove verranno assistiti nella fase dell'inserimento dei dati. Si invitano i candidati a recarsi al punto informativo portando con sé una copia preventivamente compilata dello schema esemplificativo (All.1).

Per completare la procedura l'interessato dovrà consegnare la domanda sottoscritta al punto informativo **LE SETTE PORTE**, all'indirizzo e negli orari indicati sul sito www.lesetteporte.it (sezione Contatti), unitamente alla seguente documentazione:

- a) Documento "Informazioni relative al trattamento dei dati personali" (All.2) debitamente sottoscritto;
- b) Fotocopia della carta d'identità ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c) Questionario conoscitivo, allegato al presente avviso (All.3), compilato;
- d) Attestazione ISEE rilasciata da un centro di assistenza fiscale (CAF) corredato dalla documentazione a comprova.
- e) Documentazione per il calcolo del reddito netto del nucleo familiare.

Per il perfezionamento della domanda, si invita a prendere appuntamento presso il suddetto punto informativo telefonando al numero indicato sul sito www.lesetteporte.it (sezione Contatti).

Al momento della ricezione della domanda unitamente a tutta la documentazione sopra descritta verrà attribuito un numero progressivo di protocollo secondo l'ordine di arrivo e la domanda di partecipazione si intenderà validamente presentata.

L'esame delle domande di partecipazione consegnate dai partecipanti seguirà l'ordine stabilito dal numero di protocollo assegnato alla consegna al punto informativo **LE SETTE PORTE** della domanda sottoscritta e degli allegati suindicati.

9. Esame delle domande di partecipazione

La procedura finalizzata ad individuare coloro che parteciperanno al percorso di costituzione della comunità dei futuri residenti del **LE SETTE PORTE** avrà inizio sin dalla ricezione delle prime domande di partecipazione, sulla base del numero di protocollo assegnato alle stesse in base ai “criteri di selezione” seguito indicati e secondo la “tempistica” indicata al § 10.

Il Tavolo delle Prime Assegnazioni sottoporrà alla SGR ogni valutazione in merito alle candidature ricevute.

La SGR, anche avvalendosi del Gestore Sociale incaricato e in coerenza con gli obiettivi di sperimentazione di nuovi modelli gestionali per l’abitazione sociale, proseguirà l’iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati e, in caso di accettazione, l’iter si concluderà con la sottoscrizione del contratto di locazione.

La presente procedura non è rivolta alla formazione di una graduatoria per l’assegnazione di alloggi. Essa è unicamente finalizzata a rendere nota, ai soggetti interessati, l’offerta di alloggi in locazione alla quale possono accedere, secondo l’ordine temporale di ricezione della manifestazione di interesse e dell’allegata documentazione al punto informativo, soggetti che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti specificati, unitamente all’intenzione di condividere il progetto sociale che il programma **LE SETTE PORTE** intende sperimentare.

CRITERI DI SELEZIONE

I criteri che porteranno alla definizione degli assegnatari degli alloggi in locazione di **LE SETTE PORTE** saranno i seguenti:

- a) Presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 5.
- b) Verifica del requisito del reddito netto pari ad almeno 2,75 volte il canone annuo come descritto al § 7, verificato sull’alloggio associabile al nucleo familiare (verifica preliminare).
- c) Rispondenza al Profilo di Comunità di cui al presente avviso descritto al § 6.
- d) Condivisione dei contenuti del progetto **LE SETTE PORTE**.
- e) Verifica della disponibilità dell’alloggio specifico da assegnare in relazione alla composizione del nucleo familiare e alla sussistenza del requisito del reddito netto in relazione al canone annuo, così come definita al § 7 (verifica definitiva).

In ultima istanza, qualora due o più nuclei familiari avessero pari diritto di assegnazione del medesimo alloggio in base all’applicazione dei criteri qui sopra descritti, verrà data priorità al nucleo familiare con numero progressivo di protocollo più basso.

10. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Ricezione delle domande di partecipazione.	Scadenza: 30.11.2017
Verifica preliminare del possesso requisiti (richiesta informazioni, chiarimenti, colloqui individuali) e comunicazione al candidato in merito al possesso dei requisiti preliminari di cui al precedente § 9 lett. a), b), c), d) e contestuale invito a partecipare alla fase successiva.	Entro 15 giorni dalla scadenza dell'avviso.
Verifica definitiva del possesso requisiti in relazione all'alloggio specifico e comunicazione dell'eventuale proposta di assegnazione in locazione.	Entro 60 giorni dalla ricezione della domanda
Firma del contratto.	Entro la data indicata nella comunicazione di avvenuta attribuzione dell'alloggio.
Consegna degli appartamenti.	Contestualmente alla firma del contratto.

11. Condizioni relative alla locazione degli alloggi

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'ALLOGGIO

L'alloggio viene consegnato in condizioni di abitabilità, senza arredi. L'alloggio dovrà essere stabilmente abitato da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella candidatura entro 90 giorni dalla consegna; gli inquilini, dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 4 anni rinnovabile per altri 4, ai sensi della L. n.431/98. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale ed alle caratteristiche degli alloggi.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'Indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

12. Entità dei canoni

Per gli appartamenti a canone convenzionato si richiede un canone di locazione di ca 75 €/mq/SV annuo oltre IVA.

Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati per tipologie di offerta abitativa in relazione al taglio dell'appartamento. Si specifica che i canoni indicati non includono gli oneri accessori.

ALLOGGIO	CANONE MENSILE ALLOGGIO (canone convenzionato)	CANONE ANNUO ALLOGGIO (canone convenzionato)
Monocale ²	A partire da € 356	A partire da € 4.273
Bilocale	A partire da € 368	A partire da € 4.421
Trilocale	A partire da € 461	A partire da € 5.535

NB: tutti i valori riportati sono indicativi, approssimati e si intendono IVA inclusa (pari al 10%).

Maggiori informazioni in merito alle caratteristiche degli appartamenti sono a disposizione sul sito www.lesetteporte.it.

Nella domanda di partecipazione sarà possibile indicare le tipologie di appartamento e alcune caratteristiche preferite.

13. Precisazioni

Il contenuto del presente Avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà della SGR a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e, in ogni caso, all'intervento **LE SETTE PORTE**. Il presente Avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di housing sociale **LE SETTE PORTE**.

² Il valore indicato fa riferimento al monocale più piccolo che, alla data di pubblicazione del presente avviso, è in corso di liberazione e che quindi potrebbe non essere disponibile per la locazione ai sensi del presente Avviso (dovendo confluire in un successivo eventuale avviso). Si segnala che l'altro monocale sicuramente disponibile ai sensi del presente Avviso, in quanto già libero, ha un canone mensile a pari a € 460 e un canone annuo pari a € 5.518.

14. Richieste di informazioni

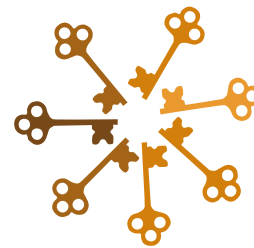
Quesiti e richieste di informazioni relative al presente Avviso possono essere effettuati attraverso una delle seguenti modalità:

- attraverso il punto informativo **LE SETTE PORTE** negli orari e nelle modalità indicati sul sito www.lesetteporte.it
- a mezzo posta elettronica all'indirizzo info@lesetteporte.it
- attraverso il numero telefonico che sarà indicato sul sito www.lesetteporte.it (sezione contatti).

Una selezione delle domande più frequenti con le rispettive risposte sarà pubblicata nella sezione FAQ del sito www.lesetteporte.it.

15. Allegati all'avviso

1. Manifestazione di interesse – Fac Simile;
2. Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. Questionario conoscitivo.



Le sette porte

Allegato 1 **Manifestazione di interesse**

CANDIDATURA per un appartamento in locazione

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente

A. Dati del candidato

Cognome:.....*

Nome:.....*

Codice Fiscale:.....*

Data di nascita:*

Stato di nascita:.....*

Città di Nascita:.....*Provincia.....*

Cittadinanza:.....*

Indirizzo di residenza:*CIV.....*

CAP:*

Comune di Residenza.....* Provincia.....*

Stato di residenza:.....*

Cellulare:.....*

Telefono:.....

e-mail:.....*



B. Composizione del nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso, è composto così come segue:

Si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'attribuzione di un appartamento all'interno del progetto abitativo **LE SETTE PORTE** e che potenzialmente vi andrà ad abitare.

COGNOME	NOME	VINCOLI DI PARENTELA /AFFINITÀ ¹	DATA DI NASCITA	LUOGO DI NASCITA	CITTADINANZA	CODICE FISCALE

C. Informazioni sul nucleo familiare:

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- figli minori legalmente a carico: n°*;
- componenti titolari di reddito da lavoro: n°*.

Tipologia lavorativa (per i componenti del nucleo titolari di reddito di lavoro)*:

- lavoratore/trice dipendente a tempo indeterminato;
- lavoratore/trice dipendente a tempo determinato;
- lavoratore/trice autonomo/a;
- lavoratore/trice con contratto a progetto;
- ricercatore/trice universitario/a
- pensionato/a
- altro, specificare.....

¹ Vincoli di parentela/affinità riferiti alla persona che compila la domanda



D. Requisiti di base

Il/La sottoscritto/a dichiara:

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti*:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea e titolarità di permesso di soggiorno C.E. per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale.

Il/La sottoscritto/a dichiara inoltre: (si prega di compilare tutti i seguenti campi)

Requisiti di residenza (cfr § 5 lettera b) dell'avviso)

di essere residente nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitano*

- Sì, a partire dal (gg/mm/aaaa, se dalla nascita, indicare la data di nascita)
- No

di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Bologna o nel territorio Metropolitano (il requisito si intende comprovato qualora ricorra almeno una delle condizioni di cui al § 5 lettera b), punto 2) dell'avviso)*

- Sì, a partire dal (gg/mm/aaaa)
- No

Ulteriori requisiti

Il/La sottoscritto/a dichiara che nessuno dei componenti del nucleo familiare*:

- è titolare del diritto di proprietà di usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Bologna o in comuni contermini (cfr § 5 lettera d) dell'avviso);
- ha in precedenza utilizzato un alloggio ERP per finalità illecite ovvero ceduto l'alloggio assegnato in violazione della legge
- ha occupato senza titolo alloggi ERP o di proprietà privata negli ultimi 5 anni;

E. Profilo di comunità

Il/la sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare si configura, in relazione alle categorie specifiche indicate nell'avviso (cfr. § 6), come*:

- Giovane single di età non superiore ai 35 anni
- Giovane coppia (nuclei costituiti da coniugi, da nubendi, da conviventi more uxorio o da persone intenzionate a convivere more uxorio nel medesimo stato di famiglia anagrafico) in cui almeno uno dei componenti la coppia sia di età non superiore a 35 anni
- Single di età compresa tra i 35 e i 55 anni
- Famiglia (ivi comprese famiglie monogenitoriali) con figli minorenni (ivi compresi minori legalmente affidati)
- Altro



F. Preferenze inerenti gli alloggi

Il/la sottoscritto/a indica alcune preferenze relative all'alloggio:

1. Tipologia dell'alloggio (Indicare un ordine di preferenza con numero progressivo da 1 al 3, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 3 per quello meno preferito. Se una tipologia non interessa, inserire il numero 0)

___ Monocale

___ Bilocale

___ Trilocale

2. Caratteristiche distributive

(Indicare eventuale preferenza, comunque non vincolante)

Appartamento con:

Cucina a vista

Cucina abitabile

Angolo cottura separato

G. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

Il/la candidato/a dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il/la candidato/a si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di InvestiRE SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELL'AVVISO*

Con la sottoscrizione e la presentazione della presente manifestazione d'interesse il/la candidato/a dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le previsioni contenute nell'Avviso.

3. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente manifestazione d'interesse siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso da quello indicato inizialmente):

Nome:

.....

Cognome:

.....

Indirizzo (via e n.):.....

CAP:.....



Città:.....

Provincia:.....

Il/la sottoscritto/a si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo LE SETTE PORTE ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

(luogo, data)

(firma leggibile)



Allegato 2

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196

(Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. 30 giugno 2003, n. 196 – *Codice in materia di protezione dei dati personali* – (di seguito il “**Codice Privacy**”) Investire SGR S.p.A. (di seguito “**Investire**” o la “**Società**”), con sede in Roma, Via Po n.16/A, in qualità di titolare del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 Codice Privacy, fornisce di seguito tutte le informazioni relative al trattamento dei dati dei soggetti che sottoscrivono un contratto di locazione nell'ambito del progetto sociale denominato “Borgo Sostenibile” (il “**Progetto**”).

Il trattamento dei dati da parte di Investire sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà conformemente a e sarà disciplinato dalla legge italiana, in particolare dal D.Lgs. n. 196/2003, nel rispetto di tutte le misure di sicurezza predisposte a tutela dei dati personali e sensibili da parte del Garante per la Privacy.

In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy e con riferimento al trattamento dei Suoi dati personali, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. Finalità del trattamento.

I dati personali in possesso della Società sono forniti direttamente dal soggetto cui i dati personali si riferiscono (l'“**Interessato**”) ovvero da terzi, nel caso in cui la Società subentri nel rapporto di locazione.

I dati, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) adempimento degli obblighi contrattuali e/o adempimento, prima della conclusione del contratto, di specifiche richieste dell'Interessato;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es.: raccolta di informazioni dell'Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione amministrativa del rapporto di locazione;
- d) assistenza e servizio di riparazione guasti;
- e) gestione del contenzioso;
- f) attività connesse alla gestione sociale del Progetto, ossia incontri finalizzati alla socializzazione tra gli inquilini, all'avvio di attività collaborative, alla partecipazione nella gestione dello stabile (assemblee di condominio).

2. Categorie di dati oggetto di trattamento

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i Suoi dati personali quali dati anagrafici, il codice fiscale, l'indirizzo di residenza, i dati relativi ad addebiti e pagamenti, nonché altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo tutte strettamente correlate alla locazione.

Nell'esecuzione del rapporto contrattuale, la Società non necessita di trattare dati personali che la legge definisce come "sensibili", (quali, ad esempio, i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute, le opinioni politiche e sindacali, le convinzioni religiose, ecc.). Per tali ragioni La invitiamo a non comunicare alla Società tale tipologia di dati. Tuttavia, nel caso in cui la Società, per la propria operatività, avesse la necessità di trattare dati di natura "sensibile", la stessa avrà cura di inviarLe una nuova e specifica informativa unitamente con la richiesta di uno specifico consenso al trattamento.

3. Natura del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per il perseguimento delle finalità di cui alle lettere a)-e) al punto 1 che precede e l'eventuale Suo rifiuto di fornire tali dati comporta l'impossibilità di sottoscrivere il contratto di locazione.

Il suo consenso al trattamento per le finalità di cui al punto 1 f) è facoltativo e pertanto la mancata prestazione del consenso non impedirà la sottoscrizione da parte Sua del contratto di locazione.

4. Modalità del trattamento

Il trattamento avverrà in ogni caso mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

Nell'ottica di una corretta gestione dei dati personali e sensibili ricevuti, Le chiediamo di comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai dati previamente forniti. Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati da parte di terzi.

5. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati e ambito di diffusione degli stessi

La Società, per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, può avere la necessità di comunicare i Suoi dati personali a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti di natura tecnica, organizzativa di assistenza professionale o consulenza;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione; Enti Locali e loro organi periferici; Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo; UIF, Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza; società di revisione legale dei conti;
- gli amministratori di condominio nominati dal fondo e gli eventuali fornitori;
- professionisti, associazioni professionali, intermediari bancari e finanziari;
- altri partecipanti al Progetto, per le finalità di cui all'art. 1 lett. F che precede, laddove sia stato prestato il relativo consenso.

I soggetti appartenenti alle categorie suddette svolgono la funzione di Responsabile del trattamento dei dati nominato da Investire oppure operano in totale autonomia come autonomi Titolari del trattamento.



Alcune categorie di persone, in qualità di incaricati del trattamento, possono accedere ai Suoi dati personali ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società. In particolare, la Società ha designato quali incaricati del trattamento dei Suoi dati, i dipendenti/collaboratori dell'area amministrativa, dell'Area Fund Management, le funzioni di controllo interno.

I Suoi dati personali trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti all'estero per alcuna ragione.

6. Diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy

Le ricordiamo che in ogni momento Lei può esercitare i Suoi diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Codice Privacy, che per Sua comodità riproduciamo integralmente di seguito ai sensi:

"1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

a) dell'origine dei dati personali;

b) delle finalità e modalità del trattamento;

c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;

b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale".

7. Titolare e Responsabile del trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è "Investire SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/A – 00198 Roma.

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice possono essere inoltrate per iscritto all'indirizzo Roma, Via Po, 16/A al Responsabile del Trattamento dei dati (Dott. Marco Brambilla), domiciliato, in ragione della carica, presso la sede legale di Investire SGR S.p.A..

Tel: 06 – 696291 (centralino)

Fax: 06 - 69629212

e-mail: responsabile.privacy@investiresgr.it



L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento designati è disponibile presso la sede legale di Investire.

MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto _____
con la firma apposta in calce alla presente informativa,

conferma

di essere stato preventivamente informato dal Titolare del trattamento circa:

- (A) I dati personali e sensibili da trattare;
- (B) Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
- (C) La natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
- (D) Le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
- (E) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
- (F) diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003;
- (G) Gli estremi identificativi del Titolare e dei Responsabili del trattamento.

attesta

il proprio libero consenso al trattamento dei propri dati

presta ed esprime

il proprio consenso scritto al predetto trattamento per le finalità meglio individuate al punto 1 A)-E) dell'informativa sopra riportata.

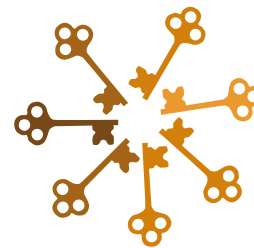
Data _____

Firma _____

Autorizzo inoltre il trattamento dei miei dati personali per finalità meglio precisate al punto 1F) dell'informativa sopra riportata.

Data _____

Firma _____



Le sette porte

Allegato 3 QUESTIONARIO CONOSCITIVO

Dati anagrafici e familiari

Nome e Cognome

.....

Data e luogo di nascita.....

Professione

Composizione nucleo familiare (componenti, età, professione)

.....

.....

.....

1. Come è venuto/a a conoscenza del progetto **LE SETTE PORTE**?

attraverso il sito/materiale promozionale

segnalazione di amici/parenti

segnalazione di organizzazioni (cooperative, associazioni) di cui fa parte o con cui è in contatto

altro (specificare)

2. Perché è interessato/a a partecipare alla selezione dei candidati per il progetto **LE SETTE PORTE**? SONO POSSIBILI AL MASSIMO TRE RISPOSTE

necessità di trovare una casa per motivi economici

desiderio di cambiare contesto abitativo

nuovo progetto familiare (uscita dal nucleo familiare, progetto di convivenza/matrimonio, nascita di un figlio, ecc...)

interesse/curiosità per il progetto di comunità e alla creazione di reti

interesse alla localizzazione centrale del progetto

altro (specificare)



3. Conosce la zona e il contesto in cui è situato **LE SETTE PORTE**?
- Vivo nell'ex ghetto ebraico
 - Conosco/frequento il quartiere dell'ex ghetto ebraico
 - Vivo vicino al quartiere dell'ex ghetto ebraico
 - Conosco/frequento zone vicine al quartiere dell'ex ghetto ebraico
 - Non lo conosco

4. In base a quanto ha potuto comprendere sull'iniziativa, provi a dare una valutazione personale del progetto **LE SETTE PORTE**

.....

.....

.....

.....

Ora le faremo qualche domanda sulla sua situazione attuale, per conoscere il contesto abitativo di provenienza:

5. Dove vive attualmente?
- presso la famiglia di origine
 - in affitto sul mercato privato
 - in affitto sul mercato privato, condivido l'appartamento con altre persone
 - in affitto in casa di edilizia residenziale pubblica
 - ospite da amici/parenti
 - in casa di proprietà in procinto di essere venduta per insostenibilità mutuo
 - in casa di proprietà non più adatta alle esigenze del mio nucleo familiare
 - altro (specificare)

6. Quale tipo di rapporto ha con i suoi attuali vicini di casa?
- frequentazione all'esterno dell'ambito condominiale
 - scambio di favori e collaborazione
 - cordialità e saluto reciproco
 - tensioni e litigi per questioni di convivenza
 - nessuna conoscenza
 - altro (specificare)



6 bis. Per quali motivi pensa si siano instaurati questi rapporti?

.....
.....
.....
.....
.....

7. Lei o qualche altro membro della sua famiglia collabora in qualche modo alla vita del condominio?

- sì, collaboro alla gestione di alcuni servizi (pulizie, smistamento posta, manutenzione verde, ecc.)
- sì, partecipo regolarmente alle riunioni di condominio
- sì, mi informo in merito alle decisioni prese durante le riunioni condominiali
- sì, (specificare)
- no

Provando ad immaginare la sua vita se entrerà a far parte del progetto LE SETTE PORTE:

Il progetto prevede la realizzazione di alcuni incontri che, partendo dalle competenze individuali, tendano a favorire la nascita di attività di socializzazione e processi di mutua collaborazione.

8. In cosa vorrebbe che si differenziasse rispetto alla sua situazione attuale?

.....
.....
.....
.....
.....

9. Quanto sarebbe disposto a partecipare, nel rispetto dei suoi altri impegni e dei suoi limiti di tempo, alle azioni e alle attività elencate di seguito?

9.1 incontri di informazione tecniche legate al progetto

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

9.2 progettazione e ideazione di attività/servizi



- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

9.3 alla realizzazione di servizi e di attività

- molto
- abbastanza
- poco
- per niente
- non sa

Grazie

